



## CALIDADES DEL EDIFICIO

**CIMENTACIÓN:** Zapatas y vigas de hormigón armado.

**ESTRUCTURA:** Unidireccional, formada por pilares, vigas planas y viguetas de hormigón armado.

**CUBIERTA:** Plana, accesible y transitable, tipo solarium, formados por solado cerámico de exteriores, primera calidad, con impermeabilización y aislamiento térmico.



## CALIDADES DE LA VIVIENDA



### ALBAÑILERIA

- ✓ Fachada formada por doble muro de ladrillo y cámara con paneles de aislamiento en su interior, según normativa.
- ✓ Tabiquería de ladrillo hueco doble.
- ✓ Separación entre viviendas. Ladrillo macizo perforado con aislamiento acústico tipo DANOFON o similar según normativa, incluso revestimiento de pilares, y muro de ladrillo hueco de gran formato entre las demás dependencias.



### AISLAMIENTOS

#### TERMICOS:

- ✓ Aislamiento entre terreno y vivienda a través de cámara de aire ventilada, según normativa
- IMPACTODAM (LÁMINA ACÚSTICA)**
- ✓ Aislamiento de suelos en plantas altas con planchas IMPACTODAM (lámina acústica) según normativa.



### REVESTIMIENTOS

**Fachada:** Revestimiento en mortero tipo monocapa acabado impreso a rodillo en color blanco en fachada y aplacado color madera.

#### Interior:

- ✓ Pintura lisa en paredes y techos, lavable, transpirable, anti moho.
- ✓ Falsos techos de escayola en baños y cocina

- Todas las viviendas llevan contratado un Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de ordenación de la edificación (LOE).
- A juicio del equipo técnico los citados materiales serán susceptibles de modificación por otros de similar o superior calidad.

## Memoria de Calidades “RESIDENCIAL SAMSARA”

ODEN. Abril 2024



### SOLADOS Y ALICATADOS

**Exterior:** Porcelanico en terrazas y zonas comunes de gran formato.

**Interior:**

- ✓ Solado con porcelanico de primera calidad con baldosa de gran formato y rodapié en toda la vivienda.
- ✓ Alicatado de primera calidad en bancada de cocina y zona de ducha en baños



### CARPINTERIAS Y ACRISTALAMIENTO

**Exterior:**

- ✓ Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo CLIMALIT. (6+6+4).
- ✓ Balconeras en el salón y dormitorios, según tipo de vivienda
- ✓ Barandillas de balcones mixtas, compuestas de guías metálicas, con vidrio de seguridad, y bloque cerámico con revestimiento de fachada
- ✓ Persianas en todas las ventanas y ventana balconera
- ✓ Ventana baño abatible / oscilobatiente sin persiana.

**Interior:**

- ✓ Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, moldurada en color blanco y con mirilla panorámica.
- ✓ Puertas de paso lacadas lisas con manillas latonadas y cerrojos en baños.



### INSTALACIONES

**Fontanería y sanitarios**

- ✓ Instalación interior en vivienda con tubería termoplástica u otra homologada y sistema de paraguas desde el techo.
- ✓ Aparatos sanitarios y grifería monomando de primera calidad.
- ✓ Lavabos con muebles.
- ✓ Inodoros

- ✓ Nuos Split Inverter para agua caliente sanitaria de 150 litros.
- ✓ Preinstalación aire acondicionado en dormitorios y salón/comedor para split.

01/05/2024

Página 2 de 3

- Todas las viviendas llevan contratado un Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de ordenación de la edificación (LOE).
- A juicio del equipo técnico los citados materiales serán susceptibles de modificación por otros de similar o superior calidad.

## Memoria de Calidades “RESIDENCIAL SAMSARA”

ODEN Abril 2024

### **ELECTRICIDAD**

- ✓ Instalación interior con mecanismos tipo BTICINO ó similar.
- ✓ Tomas de televisión en salón y en todas las habitaciones.
- ✓ Toma de teléfono en salón y en dormitorio principal.
- ✓ Instalación para televisión por cable y antena.
- ✓ Extractores en baños (excluyendo baños con ventana, viviendas en esquina)

#### **□ COCINA**

- ✓ Amueblada totalmente con armarios altos y bajos, fregadero empotrado de un seno y encimera.
- ✓ Vitrocerámica y campana extractora integrada.

#### **□ SOLARIUM (VIVIENDAS PLANTA ALTA)**

- ✓ Toma de corriente y de antena de televisión
- ✓ Toma de agua.

#### **□ JARDINES (VIVIENDAS PLANTA BAJA)**

- ✓ Cerramiento perimetral con murete de obra en monocapa, acabado con rodillo

#### **□ JARDINES**

- ✓ Parcela con cerramiento perimetral con murete de fábrica acabado en mortero monocapa, laminas de aluminio, con cancela de entrada peatonal.

#### **□ URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES**

- ✓ Dos zonas de gran superficie de 1103,93 metros cuadrados en total.
- ✓ Accesos peatonales y otros con zonas comunes de hormigón impreso y césped.
- ✓ Recinto para instalación de telecomunicaciones (R.I.T.U.) con antenas de televisión, telefonía, internet, etc., comunitario para el residencial.

□ **PISCINA**

- ✓ Dos piscinas con 135.10 metros cuadrados de lámina de agua una de ellas, y otra con 87.85. Zonas ajardinadas. Piscinas comunitarias para adultos y niños.

01/05/2024

Página 3 de 3

- Todas las viviendas llevan contratado un Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de ordenación de la edificación (LOE).
- A juicio del equipo técnico los citados materiales serán susceptibles de modificación por otros de similar o superior calidad.

